



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2019

г. Астрахань

№ 18-р

Об утверждении норматива
средней стоимости создания
одного приюта для животных
без владельцев на территории
Астраханской области

В целях исполнения Закона Астраханской области от 23.07.2013 №32/2013-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области отдельным государственным полномочием Астраханской области по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев»,

1. Утвердить норматив средней стоимости создания одного приюта для животных без владельцев на территории Астраханской области - в размере 29 720,63 тыс. рублей.

2. Норматив средней стоимости создания одного приюта для животных без владельцев на территории Астраханской области, утвердить в соответствии с расчетом согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу сопровождения государственных информационных систем, обработки и защиты информации:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте службы ветеринарии Астраханской области в сети Интернет <http://vet.astrobl.ru>;

- направить копию настоящего распоряжения в прокуратуру Астраханской области;

- обеспечить направление копии распоряжения поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс», ЗАО «Телеком-Скиф», «Гарант», ЗАО НПП «Астрахань-Гарант-Сервис».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня вступления в силу Закона Астраханской области от 04.03.2019 №7/2019 - ОЗ «О внесении изменений в Закон Астраханской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области отдельными государственными полномочиями Астраханской области в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения».

И.о.руководителя службы

Ю.В.Евтеев

✱

03 - 002405

Расчет средней стоимости создания одного приюта для животных без владельцев на 400 мест.

N п/п	Наименование помещения (территории)/ показатель	Требуемая площадь, (кв.м.)	Средняя стоимость создания помещения (территории)/ работ, услуг из расчета на 1 кв.м. (тыс.руб.)	Стоимость создания помещения (территории)/работ, услуг в приюте, (тыс.руб.)
1	2	3	4	5
1	карантинное помещение	19,18	10,43	200,07
2	изолятор	13,42	10,43	140,05
3	помещение для содержания животных	900,00	2,75	2 475,00
4	выгульная площадка для животных	1040,00	0,60	624,00
5	кормокухня	57,60	43,67	2 515,39
6	склад кормов	34,40	43,67	1 502,25
7	помещение для обслуживающего персонала	19,20	43,67	838,46
8	кабинет ветврача	38,40	43,67	1 676,93
9	помещение для администрации	57,60	43,67	2 515,39
10	мочная дезинфекционная	19,20	43,67	838,46
11	склад подстилки	38,40	10,43	400,59
12	помещение для хранения медикаментов и дезсредств	19,20	43,67	838,46
13	площадка для хранения отходов в контейнерах	4,00	0,60	2,40
14	устройство вальеров в помещениях для содержания животных	900,00	7,59	6 832,09
15	благоустройство и озеленение территории (в т.ч. вертикальная планировка, выгребные ямы и бункеры ТБО,ограждение площадок, ограждение участка, озеленение, освещение участка, проезды и тротуары)	7845,40	0,63	4 962,28
16	монтажные работы по созданию временных зданий и сооружений, жилых домов, в т.ч. со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т.д. (включая наружные сети и благоустройство) -1,1%	932,60	0,08	79,07
17	расходы на создание объектов энергетического хозяйства (НЭ, сети связи)	2260,60	0,26	584,74
итого				27 025,63
18	Расходы на разработку проектно-сметной документации и других расходов, в т.ч. проведение комплекса необходимых мероприятий по созданию объекта составляет 5% от расходов на создание и оснащение приюта для безнадзорных животных			1 351,28
19	Расходы на оснащение приюта для безнадзорных животных основными средствами			1 327,72
20	Расходы связанные с выделением (межеванием) земельного участка			16,00
итого				29 720,63

Согласно технико-экономическим показателям площадь земельного участка на создание приюта составляет 10 106 кв.м.

Исходя из плановых расходов и площади земельного участка с учетом создания зданий, помещений и территорий и осуществления работ, услуг на них, норматив стоимости создания приюта для безнадзорных животных на 400 мест из расчета на 1 кв.м. составляет **2,94** тыс. руб.

Примечание:

1. Расчет требуемой площади		
№ пункта	Наименование объекта	Пояснение
1.	карантинное помещение	При поступлении в приют животное карантинируются 10 дней. Норма площади клетки для собаки крупных пород 2 кв. м. для мелких - 1,5 кв. м., средняя норма площади клетки для животного - 1,75 кв.м. Исходя из необходимости карантинирования всех животных в питомнике площадь определяется как $1,75/(365/10)=0,05$. Из расчета на 400 мест требуемая площадь составляет 19,18 кв.м.
2.	изолятор	В изолятор помещаются больные животные и животные подвергнутые кострации, минимальный срок изоляции 7 дней. Площадь определяется как $1,75/(365/7)$. Из расчета на 400 мест требуемая площадь составляет 13,42 кв.м.
3.	помещение для содержания животных	Средняя площадь помещения для содержания животных определена как средняя норма площади клетки для животного 1,75 кв.м. и 0,5 кв.м. - площадь для дорожек между клетками, $1,75+0,5=2,25$ кв.м. Из расчета на 400 мест требуемая площадь составляет 900,00 кв.м.
4.	выгульная площадка для животных	Оборудование выгульных площадок для собак обеспечивается исходя из нормы площади на 1 собаку крупных пород - 8 кв.м. и мелких - 5 кв.м., средняя норма площади выгульной площадки для животного -6,5 кв.м. Выгульные площадки проектируются из расчета 40% имеющихся в приюте посадочных мест и минимальная площадь площадки - 400 кв.м. Из расчета на 160 животных (40% от 400 мест) требуемая площадь составляет 1040,00 кв.м.
5.-13.	кормокухня, склад кормов, помещение для обслуживающего персонала, кабинет ветврача, помещение для администрации, моечная дезинфекционная, склад подстилки, помещение для хранения медикаментов и дезсредств, площадка для хранения отходов в контейнерах	Требуемая площадь в соответствии с информацией, предоставленной министерством строительства и жилищного хозяйства АО (план приюта для безнадзорных животных на 400 мест).
14.	устройство вальеров в помещениях для содержания животных	Соответствует помещению для содержания животных.
15.	благоустройство и озеленение территории (в т.ч. вертикальная планировка, выгребные ямы и бункеры ТБО, ограждение площадок, ограждение участка, озеленение, освещение участка, проезды и тротуары)	Согласно технико-экономическим показателям, предоставленным министерством строительства и жилищного хозяйства АО площадь земельного участка составляет 10 106 кв.м. Требуемая площадь без учета помещений, территорий составляет 7 845,40 кв.м.
16.	монтажные работы по созданию временных зданий и сооружений, жилых домов, в т.ч. со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т.д. (включая наружные сети и благоустройство) -1,1%	Монтажные работы проводятся в карантинном помещении, изоляторе и помещении для содержания животных. (Цена не предусматривает доставку и монтажных работ), соответственно требуемая площадь составляет 932,60 кв.м.
17	Расходы на создание объектов энергетического хозяйства (НЭ, сети связи)	Расчет исходя из общей площади зданий и территорий на создание приюта. Общая площадь помещений и территорий составляет 2260,60 кв.м.

2. Средняя стоимость создания помещения (территории)/ работ, услуг из расчета на 1 кв.м. (тыс.руб.)		
№ пункта	Наименование объекта	Пояснение
1.-2. и 11.	карантинное помещение, изолятор	Среднерыночная цена на вагон-бытовки за 1 кв.м. предложена в размере 8500 руб., 9500 руб., 11667 руб., 12060 руб. Соответственно средняя цена определена в размере $(8500+9500+11667+12060)/4= 10\,432$ руб. за 1 кв.м.
3.	помещение для содержания животных	Среднерыночная цена на ангары из металлоконструкций за 1 кв.м. предложена в размере 2500 руб., 3000руб. Соответственно средняя цена определена в размере $(2500+3000)/2= 2\,750$ руб. за 1 кв.м.
4.- 10. и 12. - 13.	выгульная площадка для животных, кормокухня, склад кормов, помещение для обслуживающего персонала, кабинет ветврача, помещение для администрации, моечная дезинфекционная, склад подстилки, помещение для хранения медикаментов и дезсредств, площадка для хранения отходов в контейнерах	В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.06.2017 №868/пр нормативная цена строительства административных зданий 43 670 руб. за 1 кв. м., асфальтовое покрытие 1 кв.м. - 600 руб.
14.-17.	устройство вальеров в помещениях для содержания животных, благоустройство и озеленение территории (в т.ч. вертикальная планировка, выгребные ямы и бункеры ТБО,ограждение площадок, ограждение участка, озеленение, освещение участка, проезды и тротуары), монтажные работы по созданию временных зданий и сооружений, жилых домов, в т.ч. со встроенными помещениями: магазинами, прачечными и т.д. (включая наружные сети и благоустройство) -1,1%, расходы на создание объектов энергетического хозяйства (НЭ, сети связи)	Цена определена из размера стоимости показателей, определенной в сводном сметном расчете стоимости строительства приюта для безнадзорных животных на 400 мест и требуемой площади.

3. Расходы на оснащение приюта для безнадзорных животных основными средствами. (п. 19.)

№ п/п	Наименование	Количество	Средняя цена, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1. Основные средства для обеспечения функционирования приюта				879678,00
1.1.	Автомобиль LADA	1,00	592345,00	592345,00
1.2.	крематор 50 кг.	1,00	77333,00	77333,00
1.3.	персональный компьютер	3,00	40000,00	120000,00
1.4.	МФУ	3,00	25000,00	75000,00
1.5.	видео камера портативная	1,00	15000,00	15000,00
2. Мебель				116000,00
2.1.	стол письменный	4,00	8000,00	32000,00
2.2.	стулья	6,00	1000,00	6000,00
2.3.	кресло офисное	4,00	5000,00	20000,00
2.4.	шкаф для документов	4,00	7000,00	28000,00
2.5.	шкаф для верхней одежды	6,00	5000,00	30000,00
3. Оборудование для ветеринарного кабинета				183900,00
3.1.	стол ветеринарный универсальный	1,00	12400,00	12400,00
3.2.	стол ветеринарный хирургический	1,00	52000,00	52000,00
3.3.	шкаф для препаратов и инструментария	3,00	9500,00	28500,00
3.4.	сейф	1,00	6000,00	6000,00
3.5.	светильник диагностический	2,00	30000,00	60000,00
3.6.	столик процедурный	1,00	3500,00	3500,00
3.7.	лампа ВУДА	1,00	2500,00	2500,00
3.8.	облучатель бактерицидный	2,00	2000,00	4000,00
3.9.	холодильник	1,00	15000,00	15000,00
4. Хозтовары.				148140,00
4.1.	миски для собак	800,00	150,00	120000,00
4.2.	уборочный инвентарь	6,00	300,00	1800,00
4.3.	тележка садовая	2,00	4000,00	8000,00
4.4.	ведро	4,00	200,00	800,00
4.5.	емкость для воды на 500л	1,00	8000,00	8000,00
4.6.	дезинфицирующие коврики, маты	5,00	1908,00	9540,00
итого				1327718,00

4. Расходы на разработку проектно-сметной документации и расходы связанные с выделением (межеванием) земельного участка.

№ пункта	Пояснение
4.18, 4.20	Муниципальное образование АО и городской округ вправе осуществлять финансирование за счет средств муниципального образования и городского округа АО.